

Anexo III - Listado de viviendas y precios de venta / Appendix III – List of apartments and sale prices

Información General/General Information					Superficies/Surfaces m <sup>2</sup> <sup>1</sup>					Información Variada/Miscellaneous Information <sup>2</sup>				
Ref #	Planta/Floor	Dorm/Beds	Baños/Baths	Aseos/Toilets	Utiles/Useful	Construido/Built	Terraza/Outdoor	Communes/Communal (m <sup>2</sup> / %)	Total	Gastos de Comunidad / Community Fee	Ingresos medios por Alquiler/Semana Average Rental Income/week <sup>3</sup>	Rendimiento bruto del alquiler / Gross Rental Yield <sup>4</sup>	Status	Precio/Price
101	Bajo/Ground F	1	1	0	38,19 m <sup>2</sup>	48,84 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7,47 m <sup>2</sup> 10,44%	56,31 m <sup>2</sup>	60 €	560 €	6,25%	Disponible/For Sale	269 000 €
102	Bajo/Ground F	1	1	1	48,51 m <sup>2</sup>	64,38 m <sup>2</sup>	10,29 m <sup>2</sup>	9,85 m <sup>2</sup> 13,77%	84,52 m <sup>2</sup>	85 €	770 €	6,09%	Disponible/For Sale	379 000 €
201	1ª/1st F	2	2	0	66,69 m <sup>2</sup>	82,58 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	12,64 m <sup>2</sup> 17,67%	95,22 m <sup>2</sup>	105 €	1 120 €	7,48%	Disponible/For Sale	449 000 €
202	1ª/1st F	1	1	1	49,89 m <sup>2</sup>	63,59 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	9,73 m <sup>2</sup> 13,60%	73,32 m <sup>2</sup>	80 €	840 €	7,02%	Disponible/For Sale	359 000 €
301	Atico/Penthouse	3	3	0	96,12 m <sup>2</sup>	112,71 m <sup>2</sup>	17,18 m <sup>2</sup>	17,25 m <sup>2</sup> 24,12%	138,55 m <sup>2</sup>	169 €	2 100 €	7,92%	Disponible/For Sale	795 000 €
302	Atico/Penthouse	2	2	1	74,88 m <sup>2</sup>	95,29 m <sup>2</sup>	8,86 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup> 20,39%	114,30 m <sup>2</sup>	135 €	1 680 €	7,65%	Disponible/For Sale	659 000 €

<sup>1</sup>Nos reservamos nuestros derechos en caso de error ortográfico y cambios menores en las superficies / All right reserved for misspellings and minor changes to the surfaces

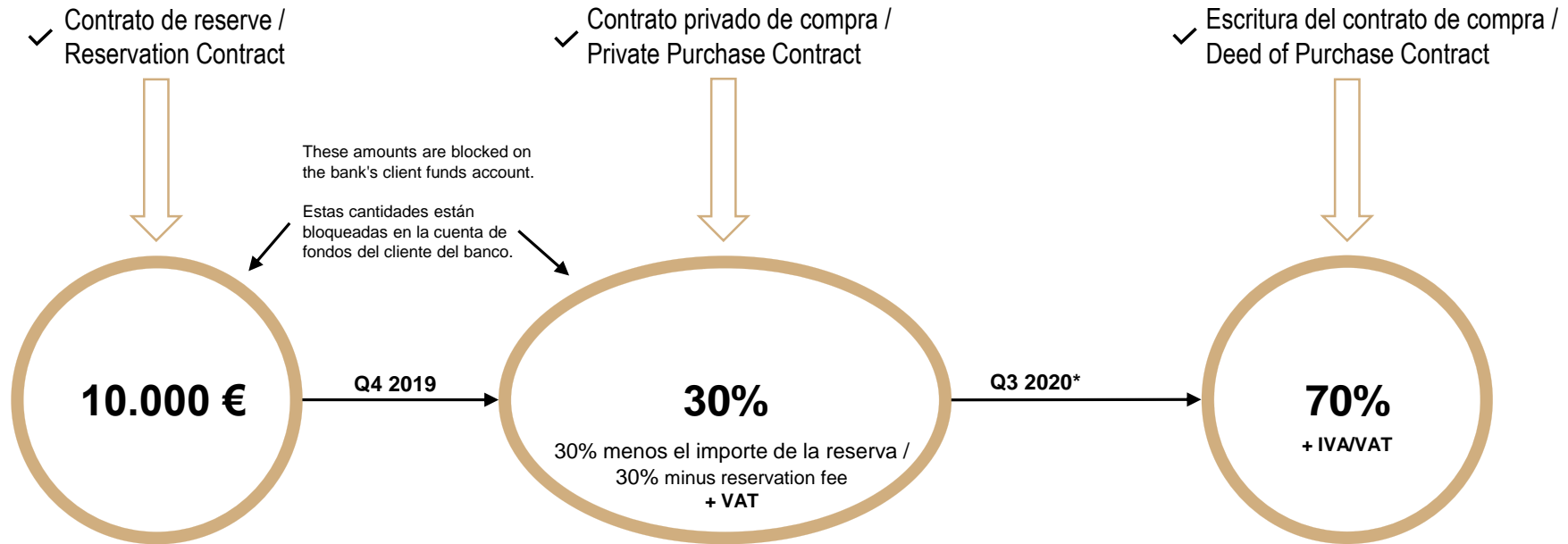
<sup>2</sup>La información anterior relativa a los gastos de comunidad y los ingresos del alquiler se basan en una estimación y podrían cambiar / Below information regarding community fee and rental income is based on approximation and is subject to change

<sup>3</sup>Los ingresos por el alquiler se han calculado en base al promedio de los alquileres de corta duración de 30 semanas y en estimaciones medias extraídas de páginas web como Airbnb y profesionales locales del sector / Rental income is based on average short term rentals of 30 weeks, and is based on approximation

<sup>4</sup>El rendimiento bruto del alquiler se calcula en base al ingreso medio anual total dividido por el precio de compra de los apartamentos / Gross rental yield is based on average total rental income per year divided by purchase price of the apartment

Anexo III - Listado de viviendas y precios de venta / Appendix III – List of apartments and sale prices

Condiciones de pago/  
Payment Schedule



El importe de la reserva para sacar la propiedad del mercado es de **10.000 €**.

The reservation fee to take the property out of the market is **10,000 €**.

Cuando se aprueba el permiso de construcción, se paga el 30% del precio de compra con la deducción de la tarifa de reserva.

When the building permit is approved, **30% of the purchase price** with deduction of the reservation fee is paid.

El importe restante del precio de compra (70%) se abonará una vez obtenido el certificado final de obra del apartamento. Los gastos notariales incurridos en el registro de la propiedad correrán de su cuenta como nuevo propietario del inmueble.

The remaining part of the purchase price of **70%** is paid after the approved final inspection of the apartment and in connection with the notary's registration of property on you as the new property owner.

Descargo de responsabilidad /

Disclaimer:

Payments done in stage one and two is subject to VAT, currently 10%

- Precise completion date will be communicated in advance

Los pagos realizados en la etapa uno y dos están sujetos a IVA, actualmente el 10%

- La fecha exacta de finalización se comunicará con antelación.